

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Раменское район Раменский

25.09 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Северное шоссе, дом 16а
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 21 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 1462,1
количество квартир 285 (шт.)
общая полезная площадь объекта 23072,8 (кв. м)
жилая площадь 13942,3 (кв. м)
нежилая площадь 2174,7 (кв. м), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 7 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 16.05 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018-2019 г.г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|-------|---|------|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | м ² | 0 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | м ² | 0 | 0 | удовл. |
| | - изоляция трубопроводов, | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | вентиляционных коробов и камер, | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | расширительных баков | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска | м ² | 60 | 0 | удовл. |
| | - герметизация швов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт водосточных труб | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | - утепление оконных проемов | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | - утепление дверных проемов | шт | 30 | 30 | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков | м ² | 0 | 0 | удовл. |
| | - тротуаров | м ² | 0 | 0 | удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | шт | 0 | 0 | удовл. |

| | | | | | |
|----|---|-----|-------------|-------------|--------|
| | 2) котельных: котлов на газовом топливе | шт | отсутствует | отсутствует | - |
| | то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов | шт | отсутствует | отсутствует | - |
| | 3) горячего водоснабжения: трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | 4) водопровода: ремонт и замена арматуры | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | 5) канализации: ремонт трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт колодцев | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка системы | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | 6) электрооборудования: световой | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | электропроводки силовой | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | электропроводки вводных устройств электрощитовых | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | электродвигателей | шт | 0 | 0 | удовл. |
| 8. | Другие работы: - испытание электроустановки здания; | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | - промывка теплообменника с безразборной химической очисткой; | шт | 3 | 3 | удовл. |
| | - поверка общедомовых приборов учета | шт | 0 | 0 | удовл. |
| | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт | 4 | 4 | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Администрация Совета дома №69, Районный Д. 70
тел. (926) 405-04-20

- представителей органа муниципального жилищного контроля

зам. начальника управления ЖКХ и благоустройства Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

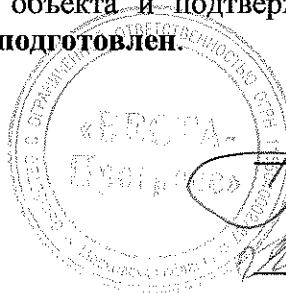
начальник участка ООО «Регион-Лифт» Тушиков И.А.

- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

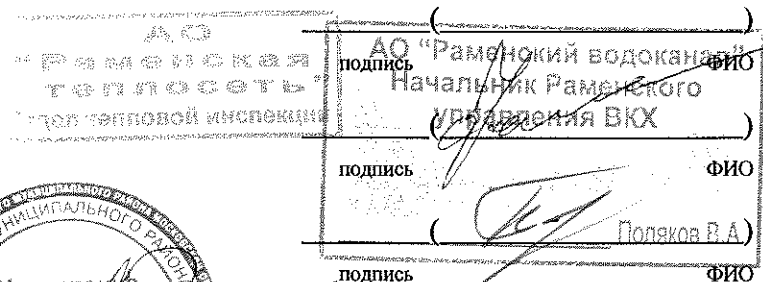
Председатель комиссии:



(В.А. Монахов)
подпись ФИО

Члены комиссии:

(Гришина И.А.)
подпись ФИО



(Фокин Р.В.)
подпись Начальник Раменского
управления ВКХ

(Поляков В.А.)
подпись



(Трушков А.А.)
подпись

(Гришина И.А.)
подпись

ООО «Регион-Лифт»
подпись

Начальник участка
Водокин М.А. (Водокин М.А.)
подпись

« 25 » 09 2018 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018-2019 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



(Р.И. Бурякова)
подпись ФИО